

SPIIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	3
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	3
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	3
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	3
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ELEWACJA ZACHODNIA.....	A-1
ELEWACJA WSCHODNIA.....	A-2
ELEWACJE.....	A-3
RZUT PARTERU.....	A-4
RZUT DACHU.....	A-5
PRZEKRÓJ A-A.....	A-6

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego
Budynek techniczny	XVIII
Zbiornik tlenowy	XIX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z *Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego* (Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004r.) na działce nr 2601/127 zaprojektowano budynek techniczny oraz zbiornik tlenowy o pojemności 6000l. Budynek składa się z jednego pomieszczenia technicznego. Na zewnątrz planuje się wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik a plac zabezpieczyć ogrodzeniem panelowym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek techniczny w zabudowie wolnostojącej zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach ogólnych 5,00x7,00m. Zabudowa niska bez podpiwniczenia, parterowa. Hmaks=4,43m od poziomu terenu. Układ dachu dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni, kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki: prostopadły. Szerokość elewacji frontowej budynku 4,00m. Dach ze względów na przepisy pożarowe pokryty blacho dachówką w kolorze ceglastym. Elewacje pokryte tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym w odcieniach beżu. Cokół pokryty cegłą klinkierową. Stolarka okienna PVC w kolorze białym. Ogólne rozwiązania będą dobrze komponować się z otaczającą zabudową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**ZESTAWIENIA POWIERZCHNI (WG PN-ISO 9836:1997):**

PARTER			
KUBATURA BRUTTO			113,26m ³
NR	POMIESZCZENIE	WYKOŃCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	23,15
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			23,15
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU			23,15
WYSOKOŚĆ			4,43
DŁUGOŚĆ			7,00
SZEROKOŚĆ			4,00
LICZBA KONDYGNACJI			1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**OPINIA GEOTECHNICZNA**

Dla rozpoznania warunków gruntowych w miejscu projektowanego budynku wykonano badania gruntowe. Na tej podstawie stwierdzono proste warunki gruntowe.

Uwaga:

W przypadku wystąpienie w wykopie w poziomie posadowienia gruntów nienośnych, niezgodnych z podaną oceną należy skontaktować się z projektantem konstrukcji w celu opracowania zamiennego rozwiązania posadowienia. Poziom posadowienia fundamentów 1,0m poniżej poziomu terenu.

Stwierdzono proste warunki gruntowo – wodne. Obiekty budowy zalicza się do I kategorii Geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- Projektowany obiekt znajduje się poza zasięgiem oddziaływania szkód górniczych.
- Grunt w rejonie budynku jest gruntem stabilnym i statecznym. Nie przewiduje się przemieszczeń gruntu.
- Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania prac ziemnych na budynki sąsiednie. Obciążenia przekazywane na grunt we wszystkich fazach budowy mieszają się w zakresie dopuszczalnych obciążeń.
- W rejonie budynku nie występują zbocza, skarpy, wykopy i nasypy, a więc nie zachodzi obawa utraty ich stateczności oraz potrzeba ich wzmacniania.
- Nie ma potrzeby wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku nie występują lokale mieszkalne.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- wody opadowe zostaną odprowadzone na teren inwestora,
- brak wywarzania odpadów,
- brak drgań oraz promieniowania,
- prace budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i gruntowe nie ulegną zanieczyszczeniu

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie zastosowano wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie kraju, brak negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek nie ma zapotrzebowania na energię użytkową, będzie budynkiem nieogrzewanym

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wentylacja	Projektuje się wentylację grawitacyjną.
Instalacja C.O.	Brak
Instalacja elektryczna	Projektowanym przyłączem elektroenergetycznym.
Instalacja wod.- kan.	Brak

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Klasyfikacja pożarowa	Kategoria PM
Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa „E” odporności pożarowej.
Przegrody oddzielenia pożarowego	Nie występują
Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków na działkach sąsiednich. (Rozdział 7, §271)	Warunki spełnione. Ponad 8m do budynków na działkach sąsiednich.
Materiały budowlane	Elementy drewniane chronić przed ogniem, grzybami i owadami poprzez impregnację preparatami posiadającymi aktualną aprobatę ITB w zakresie NRO i niezapalności.

UWAGA!

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami budowlanymi, z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Rystwej