######  Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

 **Wzór umowy**

#### Umowa nr: …………………….

zawarta w dniu ……………………..2021r. w Prudniku pomiędzy:

**Prudnickim Centrum Medycznym Spółka Akcyjna w Prudniku**, ul. Szpitalna 14, 48-200 Prudnik wpisaną pod nr 0000215463 KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział KRS, posiadającym NIP: 755 18 39 682, REGON: 532 448 467, wysokość kapitału zakładowego 10 604 050,00 zł, opłacony w całości.

reprezentowanym przez:

**Witolda Rygorowicza – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a **……………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o nr 02/06/2021 na podstawie „Regulaminu w sprawie zasad dokonywania: dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Prudnickiego Centrum Medycznego Spółka Akcyjna w Prudniku o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych” zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia budowlanego zadania inwestycyjnego obejmującego realizację: **„Przebudowa budynku magazynu TR na potrzeby budynku RTM i Działu Farmacji Szpitalnej - Dokumentacja"** zwanej dalej *„dokumentacją”* zgodnie z wymaganiami Zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz własność przedmiotu umowy jako utworu, w tym także do wykonania zależnego prawa autorskiego. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust 2 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym do:

1. utrwalania, zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
2. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
3. zmiany materiałów budowlanych, technologii użytych do realizacji inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej umowy,
4. dokonywania w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczenia wydatków, wprowadzenia zaleceń,
5. udostępnienia projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.

**§2**

1. ETAP I
2. Koncepcji i wizualizacji 3D rozbudowy/przebudowy/nadbudowy budynku TR na potrzeby budynku RTM i Działu Farmacji Szpitalnej w Prudnickim Centrum Medycznym S. A. w Prudniku wraz z kompletnym zagospodarowaniem w 3 (trzech) różnych wersjach pod względem funkcjonalno-architektonicznym.
3. Przed rozpoczęciem II etapu prac projektowych koncepcja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Termin realizacji do 23.07.2021r.

ETAP II

1. Projekt budowlany rozbudowy/przebudowy/nadbudowy budynku TR na potrzeby budynku RTM i Działu Farmacji Szpitalnej w Prudnickim Centrum Medycznym S. A. w Prudniku przy ul. Piastowskiej 64 wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi ich instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i przyłączami.
2. Projektu wykonawczego dla całego zakresu projektowanych robót.
3. Przedmiaru robót dla całego zakresu projektowanych robót.
4. Kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu projektowanych robót.
5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całego zakresu projektowanych robót.
6. Uzyskania pozwolenia budowlanego dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego.

**Termin realizacji do 15.11.2021r.**

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zaś z:
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*,*

1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

g) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

h) Przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

i) Przepisami p/poż., BHP, sanitarnymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Całość dokumentacji projektowej powinna być sporządzona według stanu prawnego aktualnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**§3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień (m.in. ewentualne mapy, środowiskowe uwarunkowania, Konserwator zabytków itp.) niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia budowlanego,

- uzyskania pozwolenia budowlanego dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego,

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację,

- przed przystąpieniem do opracowywania części kosztorysowej należy uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania,

- przed złożeniem dokumentacji projektowej we właściwym urzędzie, należy dokumentację techniczną uzgodnić z Zamawiającym.

- uiszczenia wszystkich opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień celem prawidłowego wykonania zadania.

- zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy;

- konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji inwestycji;

- opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania równoważników;

- udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową z zawartością tekstową i graficzną w formie wydruku i formie elektronicznej na płytach CD (2szt) w formacie PDF i txt, kosztorys i przedmiar dodatkowo w wersji nieblokowanej \*.ath;

3. Wykonawca, w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii lub sposobów wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.

5. Całość dokumentacji projektowej powinna być sporządzona według stanu prawnego aktualnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**§4**

Określone zakresy obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

**§5**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie do 30.10.2021r.

**§6**

1. Strony ustalają, że realizacja umowy tj. sprzedaż dokumentacji wykonanej wg §1 niniejszej umowy jest dokonana w chwili odbioru końcowego kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej **............... zł brutto**.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy usługi wykonanej należycie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o końcowy protokół zdawczo- odbiorczy wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§7**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w terminie nie krótszym niż 4 dni robocze przed terminem wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.
3. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Datę stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 3 uznaje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji.
6. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy określoną w § 1 ust.1 zgłoszoną do odbioru końcowego Wykonawca zaopatrzy w:
	1. wykaz wykonanej dokumentacji,
	2. pisemne oświadczenia:
7. że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w szczególności z prawem budowlanym i ustawą prawo zamówień publicznych;
8. że cała dokumentacja jest kompletna i spójna ze sobą z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
9. że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną,
10. że w dokumentacji nie zostały użyte nazwy własne m.in. materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia - pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności,
11. oświadczenie projektanta, że dysponuje prawami autorskimi majątkowymi do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
12. oświadczenie współautora projektu, że wyraża zgodę na wykonywanie praw autorskich osobistych w zakresie wprowadzania zmian materiałów budowlanych, technologii użytych do realizacji inwestycji.

7. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część umowy.

8. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:

- ze strony Zamawiającego:…………………………………………,

- ze strony Wykonawcy: …………………………………………… .

**§8**

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, zgodnie z § 6 ust.1.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

**§9**

W okresie rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
6. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§10**

Kary umowne, odszkodowania:

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,

b) za zwłokę w usunięciu wady dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 2.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.2.

3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

5. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez stronę umowy zawiadomienia od drugiej strony o odstąpieniu od umowy.

6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykryte zostaną braki lub wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w żądanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 14 dni roboczych.

**§11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku utracenia przez Wykonawcę zdolności do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów regulujących ochronę danych osobowych w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie kodeksu cywilnego.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Zaproszenie do składania ofert
2. Oferta Wykonawcy

**Wykonawca: Zamawiający:**