**Umowa nr: ……………….. Załącznik nr 2 – Projekt umowy**

zawarta w dniu …………. 2019r. w Prudniku pomiędzy:

**Prudnickim Centrum Medycznym S. A. w Prudniku**, ul. Szpitalna 14, 48-200 Prudnik wpisaną pod nr 0000215463 KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział KRS, posiadającymNIP 755 18 39 682, REGON: 532 448 467, wysokość kapitału zakładowego opłaconego w całości: 10 104 050,00 zł, reprezentowanym przez:

**Wiesławę Gajewską – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „**Zamawiający”**

**a**

**……………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawca”**

Umowa została zawarta z wykonawcą wybranym w postępowaniu nr 01/02/2019 o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro, prowadzonego w oparciu o zapisy „Regulaminu w sprawie zasad dokonywania: dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Prudnickiego Centrum Medycznego Spółka Akcyjna w Prudniku o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.”

**§1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac polegających na remoncie Izby Przyjęć w budynku szpitala w Prudniku przy ul. Piastowskiej 64 w zakresie wykonania n/w robót:

1. Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach;
2. Montaż przewodów wentylacyjnych z blachy aluminiowej;
3. Montaż podwieszanego sufitu kasetonowego;
4. Wykucia i zamurowania bruzd pionowych i poziomych;
5. Tynkowanie pomieszczeń;
6. Montaż puszek instalacyjnych;
7. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych;
8. Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej;
9. Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania;
10. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach;
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi;
12. Gruntowanie podłoży preparatami;
13. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;
14. Mycie po robotach malarskich posadzek;
15. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona prace z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

**§2**

Strony ustalają:

1. Terminy wykonania robót:

* Rozpoczęcie nie później niż 2 dni od daty podpisania umowy
* Zakończenie robót nie później niż do **30 dni od dnia zawarcia umowy.**

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy pomieszczenia w terminie do 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć w zakresie własnym całość prac pod względem zachowania i przestrzegania przepisów bhp i p.poż., zapewnia bezpieczeństwo oraz czystość w remontowanych pomieszczeniach w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie odpowiada za przestrzeganie warunków BHP przez pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy po akceptacji pracownika nadzoru Zamawiającego.

**§3**

1. Wykonawca nie może żądać przedłużenia terminu zakończenia robót.
2. Jeżeli Wykonawca przed złożeniem oferty nie dokonał wizji lokalnej lub dokonał jej niestarannie nie może powoływać się na ewentualne uchybienia.

**§4**

1. Wynagrodzenie. Zasady ogólne.

* + - * 1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości …………. zł (słownie: ………………….. złotych).
        2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
        3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
        4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
        5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

**§5**

Po zakończeniu prac wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół zakończenia i odbioru wykonanych robót podpisanym zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT.

**§6**

Termin płatności strony ustalają do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikami: protokołem wykonania i odbioru robót.

**§7**

Okres gwarancji i rękojmi strony ustalają na 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Usterki, niesprawności i wady związane z przedmiotem wykonania, wykonawca usunie w ciągu 48 godzin oraz przekaże Zamawiającemu protokół z usunięcia usterki czy wady. Wady nieusunięte w terminie Zamawiający usunie na koszt wykonawcy.

**§8**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych:

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu:
2. Za udokumentowaną z winy wykonawcy zwłokę w zakończeniu prac objętych umową karę umowną w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi karę umowną w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający wypłaci wykonawcy:
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
7. Za zawinioną zwłokę w odebraniu robót w wysokości 1% ostatecznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają kosztów zaistniałej szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§9**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy wykonawca nie zachowuje terminów ustalonych w umowie o więcej niż 7 dni.

**§10**

Do wykonania prac przewidzianych w umowie Zamawiający zapewnia zasilanie placu budowy w energie elektryczną. Koszt zużycia energii elektrycznej na wykonanie przez wykonawcę prac leży po stronie Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy

**Wykonawca: Zamawiający:**